

Bakermat

magazine over accountancy, fiscaliteit,
audit, juridisch advies &
corporate finance

 **BAKER TILLY
BELGIUM**

accounting - auditing - consulting
corporate finance

Driemaandelijks magazine, editie 18, oktober-november-december 2016



Roos en Henk Verhaest (Eventcatering Insieme) “STARTERS WORDEN PERSOONLIJK BEGELEID”

Baker Tilly International is ‘Network of the Year’
Btw : intracommunautaire leveringen
Omgevingsvergunning (integratie van stedenbouwkundige
en milieuvergunning)

Bakermat

Een uitgave van Baker Tilly Belgium.
V.u. : Wim Waeterloos

Kareelstraat 120-124, 9300 **Aalst**
Keizer Karellaan 584, 1082 **Brussel**
Collegebaan 2C, 9090 **Melle**
Rue de la Clef 39, 4633 **Soumagne (Luik)**
Lindestraat 13A, 9240 **Zele**

www.bakertillybelgium.be

Concept, vormgeving, interviews &
productiecoördinatie : www.demarketeer.be
Artikels : redactieteam Baker Tilly Belgium
Mailhandling : Ryhove vzw
Foto's : Foto-atelier Jo De Rammelaere &
Shutterstock

Disclaimer : Aan de samenstelling van dit magazine wordt door de redactie veel zorg besteed. Niettemin kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor mogelijke onjuistheden. De opgenomen teksten hebben een informatief karakter en zijn niet bedoeld als beroepsmatig advies. Contacteer uw dossierbeheerder voor advies op maat. Overname van artikels is toegestaan, mits integraal en met bronvermelding.

De naam Baker Tilly en haar bijbehorend logo worden onder licentie van Baker Tilly International Limited gebruikt.



**BAKER TILLY
BELGIUM**

accounting - auditing - consulting
corporate finance

**Baker Tilly
International
Network
of the Year**

3

**Klantgetuigenis
Insieme**

4

**Omgevings-
vergunning**

6

**Btw :
intracommunautaire
leveringen**

7



Fijne feestdagen & de beste wensen

Baker Tilly International is

“NETWORK OF THE YEAR”

Baker Tilly International is tijdens ‘The Accountant & International Accounting Bulletin’ (IAB) awards uitgeroepen tot de winnaar van de prestigieuze ‘Network of the Year’ 2016 award.

De jaarlijkse IAB awards belonen **uitmuntendheid in het accountantsberoep** en brengen enkele van de meest prominente mensen uit de sector bij elkaar.

De IAB Network of the Year award wordt toegekend aan het netwerk dat de voorbije 12 maanden een winstgevende groeistrategie heeft gevoerd, en uitblonk in verschillende strategische en operationele domeinen. Het netwerk wordt ook erkend door de sector als gereputeerd merk dat consistent professionele diensten levert van hoge kwaliteit.

Ted Verkade, CEO en President van Baker Tilly International:

“Ik ben ontzettend trots omdat ons netwerk erkend is door IAB voor onze groei, onze innovatie en onze vastberadenheid om uitstekende dienstverlening aan onze klanten te bieden, én omdat we het eerste netwerk zijn

dat de ACCA Approved Employer status award in professionele ontwikkeling gewonnen heeft.”

De finalisten en de winnaars werden geselecteerd door een onafhankelijke jury bestaande uit Deborah McSkimming van HRH The Prince of Wales Accounting for Sustainability Project; Doreen Remmen van IMA; Mark Koziel van AICPA; Warren Allen de voormalige president van IFAC; en Vincent Papa van het CFA Institute.

Baker Tilly International is het 8ste grootste netwerk ter wereld van organisaties actief in accounting, auditing, consulting en corporate finance. Baker Tilly Belgium is onafhankelijk lid. Het netwerk stelt 28.000 mensen tewerk en heeft 165 leden in 141 landen. De hoofdzetel bevindt zich in Londen.

De gestage groei van het netwerk is het resultaat van de toewijding van de leden tot het leveren van kwalitatief hoogstaande accountancy en adviesdiensten aan cliënten, zowel op de lokale als op de wereldmarkt. ■



Baker Tilly International Network of the Year

International Accounting Bulletin and
The Accountant Awards 2016

Roos & Henk Verhaest van eventcateraar Insieme over samenwerking met Baker Tilly Belgium

“Starters worden persoonlijk begeleid”

‘Insieme’ betekent ‘samen’ in het Italiaans. Samen, dat is ook precies waar het jonge eventcateringbedrijf van de familie Verhaest voor staat. Samenwerken met de familie, de klanten en de professionele partners, om hun nieuw cateringconcept in de markt te zetten. En samenwerken met Baker Tilly Belgium, om hen daarin te laten begeleiden. “Een starter heeft nood aan regelmatige persoonlijke begeleiding,” zegt Henk Verhaest. “En bovendien doet Baker Tilly Belgium veel meer dan alleen de boekhouding. Ze zorgen voor een snelle geïntegreerde aanpak met verschillende diensten. Ze zeggen niet alleen dat iets niet kan, maar ze suggereren ook oplossingen.”

Henk Verhaest is een naam als een klok in de wereld van de eventcatering. Twee en een half jaar geleden begon hij met zijn kinderen het bedrijf Insieme. Dochter Roos is bedrijfsleider en zoon Alexander is een operationele duizendpoot.

Voor dit interview ontmoetten we elkaar in Bistro Insieme van het kantorencomplex Axxes aan het Guldensporenpark te Merelbeke. Het bedrijfsrestaurant wordt sinds dit jaar door Insieme uitgebaat. Sinds november zijn de kantoren van Insieme ook in hetzelfde kantoorgebouw gevestigd. Daarnaast is Insieme actief met catering voor evenementen, en is het sinds enkele maanden betrokken bij de unieke eventlocatie Altar, de ontwijde kerk in het centrum van Gent.

Henk Verhaest: “Het vertrekpunt van het nieuwe concept van Insieme is dat de klant een keuze moet hebben qua producten, wijnen, de chef enz. We werken met verschillende keukens volgens specialiteit. We willen niet één chef hebben die alles doet. De klassieke cateraar is immers een generalist die alles zelf doet. Insieme wil individualisering en personalisatie in de catering brengen. Een vernieuwing die begonnen is met de muziekfestivals en vooral op Tomorrowland een boost gekregen heeft. We willen een authentieke beleving brengen, met artisanale pro-

ducten. Per specialiteit of niche werken we met vaste partners. Toen we in het bedrijfsrestaurant van het Axxes businesspark stapten, wilden we dus niet zomaar een grootkeuken brengen, maar ons eigen DNA injecteren. Met resultaat: we hebben het aantal couverts 's middags kunnen verdubbelen.”

Roos Verhaest: “De opstart van Insieme gebeurde uiteraard met de grote knowhow van mijn vader. Baker Tilly Belgium heeft ons geholpen met de opstart van de nieuwe vennootschap waarvan ik ook bedrijfsleider ben. Insieme is een typisch startersdossier. Je springt altijd in het onbekende, dus moet je innovatief zijn. Ik was bij de start 27 jaar, en mijn broer Alexander 24 jaar. Dan is het ideaal als je kunt terugvallen op ervaren steun, zowel van mijn vader als van Baker Tilly Belgium. De mensen van Baker Tilly Belgium geven ons een veilig gevoel. Ze geven een verstaanbare uitleg en geen onbegrijpelijk jargon. Onze vragen worden snel opgevolgd met correct advies.”

Wim Waeterloos, de begeleidende vennoot van Baker Tilly Belgium: “We zorgen voor de periodieke opvolging van de boekhouding die door Insieme zelf gedaan wordt via een boekhoudpakket. Daarnaast zorgen we voor de tussentijdse evaluaties en de budgetopvolging. Een starter vraagt altijd meer begeleiding dan een volwassen bedrijf. De juridische afdeling van Baker Tilly Belgium geeft ook regelmatig het nodige juridische advies. We denken en leven graag mee met een jonge en dynamische klant als Insieme.”

Alastair Aubrey is accountant bij Baker Tilly Belgium en volgt het dossier van nabij op. Hij verzorgt de interne coördinatie van alle vragen van Insieme en is continu voor hen bereikbaar. “Het is leuk dat je de onderneming ziet groeien van baby over peuter naar jong volwassene. En vanzelfsprekend gaan we vertrouwelijk om met alle klantgegevens. Een vertrouwensrelatie is essentieel om ons werk goed te kunnen doen.” ■



Insieme: food & hospitality architect van uw project

Als creatieve architect van food & hospitality projecten gaat Insieme op zoek naar een uitzonderlijke food ervaring voor alle genodigden van uw event. Vier kenmerken onderscheiden Insieme van andere cateraars.

Cateraar met verschillende keukens

Insieme is een eigenzinnige food expert. Naast hun eigen keukens gaan ze op zoek naar de beste gerechten tegen de beste prijs bij diverse food aanbieders in binnen en buitenland.

Vernieuwend concept, beproefd recept

Insieme is nieuw en vernieuwend, maar geen groentje. Ze weten alles over catering, grote events, leveranciers, logistiek én fijne en creatieve keukens. Hun netwerk strekt zich uit in binnen- en buitenland.

Nieuwe formule: bedrijfscatering

Huisgemaakte & verse dagschotels worden warm tot bij de klant geleverd. Verdere informatie kan je aanvragen via bistro@insieme.eu

Samen voor perfectie

Bij Insieme draait alles om samenwerking. Wederzijds vertrouwen, transparantie en integriteit staan bovenaan de menukaart.

www.insieme.eu | www.bistroinsieme.eu | www.altargent.be



Henk Verhaest : helemaal thuis in de markt van food & hospitality

Als stichter en CEO van Gourmet Invent, gedurende meer dan 20 jaar, was Henk de exclusieve cateraar van o.a. Vorst Nationaal, Flanders Expo, Stadsschouwburg Antwerpen, KAA Gent, Gent ICC, De Bijloke,... Verder ontfermde hij zich over ad-hoc projecten zoals de Europese top in 2010, het EK voetbal Euro 2000, Tour de France, Waregem Koerse, de Floraliën,... Tenslotte is Henk medeoprichter en board member van de 'European Party Catering Association' (EPCAS).

Roos Verhaest : gepokt en gemazeld in de eventwereld

Als alumni van 'Ter Duinen' (Hotelschool Koksijde) gidst Roos haar klanten door heel het cateringtraject: van sales, budgettering en opvolging, tot uitvoering, oplevering en nazorg. Stapsgevijs, planmatig en altijd met een open geest voor nieuwe ideeën. Daarenboven staat ze in voor de dagelijkse leiding van Insieme. Met een team dat in 2 jaar tijd gegroeid is van 3 naar 10 medewerkers, doet ze dit nog steeds met evenveel enthousiasme en honger naar verdere uitbreiding.

Alexander Verhaest : man van het veld

Ook Alexander is afgestudeerd aan de Hotelschool Koksijde en heeft daarna nog een specialisatiejaar "Hotelmanagement" afgewerkt in de Piva te Antwerpen. Als operationele en creatieve duizendpoot verzorgt Alexander de finale totaalbeleving tot in de puntjes.



Voortaan makkelijker bewijsbaar via ‘bestemmingsdocument’

Btw : intracommunautaire leveringen

Indien u intracommunautaire leveringen van goederen verricht en deze vrijstelt van btw dan kan u voortaan gebruik maken van een zogenaamd ‘bestemmingsdocument’ als alternatief bewijs voor het intracommunautair vervoer. Zeker bij afhaaltransacties kan dit voor een serieuze vereenvoudiging zorgen. Tevens kan het ertoe leiden dat onaangename discussies met de controleur over het bewijs van vervoer worden vermeden.

Vrijstelling intracommunautaire levering

Een intracommunautaire levering van goederen vormt een transactie waarbij u deze goederen verkoopt aan een belastingplichtige afnemer in een andere lidstaat. Dergelijke levering kan onder bepaalde voorwaarden worden vrijgesteld van btw. Hierbij dienen deze goederen door of voor rekening van uzelf of van de koper vanuit België te worden verzonden of vervoerd naar een andere lidstaat. In de lidstaat van aankomst is de koper van de goederen er op zijn beurt toe gehouden om de intracommunautaire verwerving aan btw te onderwerpen. Hierdoor wordt de btw geheven in het land van consumptie of aanwending.

De vrijstelling van de intracommunautaire levering is bijgevolg pas gegrond wanneer u twee voorwaarden vervult.

Vooreerst moet u kunnen factureren aan een correct btw-nummer van een afnemer toegekend door een andere lidstaat. Denk eraan, indien u aan een Belgisch btw-nummer factureert, dan kan de vrijstelling voor intracommunautaire leveringen niet worden toegepast, ook al gaan de goederen naar een andere lidstaat. In dergelijk geval dient u in principe Belgische btw aan te rekenen.

De correctheid van het buitenlandse btw-nummer kan o.a. worden nagegaan op de zgn.

VIES-website (Systeem voor de uitwisseling van btw-informatie - http://ec.europa.eu/taxation_customs/vies/vieshome.do?locale=nl).

Daarnaast moet u eveneens kunnen aantonen dat de door u geleverde goederen naar aanleiding van de verkoop België effectief hebben verlaten.

Het bewijs van het bestaan van het vervoer of de verzending van de goederen moet door uzelf kunnen worden geleverd, dit via een geheel van gebruikelijke en overeenstemmende handelsstukken die aantonen dat aan de voorwaarden voor de vrijstelling is voldaan. Hierbij kan worden gedacht aan bestelbons, vervoersfacturen, vervoersbewijzen, betalingsstukken, contracten, enz.

Indien u als leverancier zelf instaat voor het vervoer of indien u hiertoe opdracht geeft, dan scheidt deze bewijsvoering over het algemeen geen echte problemen. Anders is het wanneer de goederen door de afnemer of voor zijn rekening bij u worden afgehaald. Het gaat hierbij om zgn. afhaaltransacties. In dergelijk geval bent u vaak afhankelijk van de bewijzen die uw klant u al dan niet aanbiedt. Blijkt dit in de praktijk onvoldoende, dan kan u voor een onaangename verrassing komen te staan indien naar aanleiding van een controle wordt besloten om alsnog btw na te heffen, verhoogd met een boete en interesten. Indien u op dat ogenblik de afnemer nog dient te contacteren om bijkomende bewijzen aan te leveren dan blijkt dit in de praktijk vaak een onhaalbare taak.

Bestemmingsdocument

Om dergelijke bewijsproblemen te vermijden wordt door de administratie voortaan een alternatief aangeboden. Hierbij wordt aanvaard dat ook een zogenaamd “bestemmingsdocument” voor btw-doeleinden kan gelden als bewijs van een intracommunautair vervoer. Dit komt erop

neer dat u enkel een dergelijk door de koper ondertekend document moet kunnen voorleggen. Hierdoor heeft deze laatste geattesteerd dat de goederen in zijn bezit zijn op een plaats buiten België, maar binnen de EU.

Het gebruik van het bestemmingsdocument is optioneel. Als leverancier kan u dus geval per geval beoordelen of u er al dan niet gebruik zal van maken. Tevens mag het bestemmingsdocument alle intracommunautaire leveringen aan eenzelfde klant omvatten voor een periode van maximum drie opeenvolgende kalendermaanden.

Dergelijk bestemmingsdocument dient een aantal verplichte vermeldingen te bevatten, waaronder de gegevens van beide partijen (naam, adres en btw-nummer), een beschrijving van de geleverde goederen, de prijs, enz.

Het document kan per e-mail worden verstuurd. Als leverancier moet u er wel op toezien dat u in het bezit komt van een door de afnemer ondertekend exemplaar.

Verricht u regelmatig verkopen binnen een internationaal kader en komt uw afnemer de goederen soms zelf afhalen dan is het gebruik van een bestemmingsdocument zeker een aanrader en een stap in de goede richting op het vlak van de vereenvoudiging van uw administratie.

Indien u assistentie wenst bij het opstellen van deze bestemmingsdocumenten, aarzel dan niet ons te contacteren. ■



Wim De Pelsmaeker
VAT Partner

Integratie van stedenbouwkundige en milieuvergunning

Omgevingsvergunning

Met de omgevingsvergunning – de integratie van de stedenbouwkundige en de milieuvergunning - treedt Vlaanderen op 23 februari 2017 eindelijk in de voetsporen van de Waalse “permis unique”. Op die datum komt er een einde aan de lijdensweg van het verplicht apart aanvragen van beide vergunningen, volgens hun eigen voorschriften en procedures, met allerlei praktische implicaties tot gevolg. Met de omgevingsvergunning wordt een belangrijke stap gezet in het proces van de administratieve vereenvoudiging, een belofte uit het regeerakkoord van de Vlaamse regering.

De omgevingsvergunning integreert de bestaande stedenbouwkundige en de milieuvergunning (en desgevallend ook de verkavelingsvergunning). Bedrijven die een project willen realiseren waarvoor zowel een milieu- als een stedenbouwkundige vergunning vereist is, zullen slechts één vergunningsaanvraag meer moeten indienen en hoeven niet langer twee afzonderlijke procedures te doorlopen voor dit “gemengd” project.

Het Omgevingsvergunningsdecreet reduceert het aantal vergunningsprocedures tot een ‘gewone vergunningsprocedure’ en een ‘vereenvoudigde vergunningsprocedure’. De gewone vergunningsprocedure omvat een openbaar onderzoek, de vereenvoudigde vergunningsprocedure niet. Het vergunningstraject zal in de regel 102 dagen duren, zonder openbaar onderzoek, en 120 dagen, met openbaar onderzoek. Voor kleine veranderingen komt er een vereenvoudigde procedure, met een doorlooptijd van 60 dagen. Daarnaast blijft een meldingsprocedure bestaan voor louter meldingsplichtige activiteiten.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning zal digitaal kunnen ingediend worden en zal nadien ook digitaal behandeld worden.



Een opvallende nieuwigheid is dat de omgevingsvergunning in principe een permanent karakter zal hebben (in tegenstelling tot de beperkte duur van de huidige milieuvergunning). Tot op vandaag wordt in Vlaanderen een stedenbouwkundige vergunning in principe voor onbepaalde duur verleend, terwijl een milieuvergunning in beginsel voor maximaal 20 jaar wordt toegekend. Als compensatie voor het permanent karakter van de vergunning, wordt de exploitatie aan periodieke en ad hoc evaluaties onderworpen. Het publiek, de leidende ambtenaar en de overheid krijgen de mogelijkheid om op het einde van elke twintigjarige exploitatieperiode opmerkingen te maken, waardoor een procedure tot “bijstelling” van de omgevingsvergunning kan worden opgestart.

Een andere nieuwigheid is dat de initiatiefnemer van een project om een voorafgaand overleg, de zogenaamde projectvergadering, kan verzoeken op voorwaarde dat er een realistische projectstudie voorhanden is. Deze vergadering, die wordt georganiseerd met de overheid die zal beslissen over de aanvraag en de adviesinstanties, laat toe dat het project op bepaalde punten nog kan worden bijgestuurd, vooraleer het definitief wordt ingediend.

Daarnaast wordt met de zogenaamde “administratieve lus” de mogelijkheid geboden om de aanvraag na het openbaar onderzoek of tijdens de administratieve beroepsprocedure nog te wijzigen om tegemoet te komen aan adviesinstanties of omwonenden. De techniek van de administratieve lus heeft als belangrijk voordeel dat de onregelmatigheid tijdens de procedure opgelost kan worden en er geen nieuwe procedure gestart moet worden.

Maar wat met de bestaande milieuvergunningen en de hangende aanvragen tot het bekomen van een vergunning? Hiervoor worden overgangsbepalingen voorzien:

- de vergunningsaanvragen en meldingen die worden ingediend vóór de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning, worden verder behandeld op basis van de “oude” wetgeving. Wat betreft de milieuvergunning kan de vergunningverlenende evenwel beslissen deze voor onbepaalde duur te verlenen;
- de milieuvergunningen die reeds toegekend waren, blijven geldig voor hun vastgestelde duur. Ook de meldingen van een derdeklasse-inrichting blijven geldig.

De omgevingsvergunning wordt beschouwd als één van de grootste hervormingen op het vlak van vergunningen van de voorbije twintig jaar. De praktijk zal uitwijzen of ze haar doelstelling om de vergunningverlening in Vlaanderen sneller en efficiënter te maken in de praktijk ook effectief zal realiseren. ■



Liesbet Uyttenhove
Legal Counsel



**BAKER TILLY
BELGIUM**

accounting - auditing - consulting
corporate finance

De consulting-afdeling van Baker Tilly Belgium levert fiscaal en juridisch advies. We begeleiden u bij uw fiscale vragen en zijn de gids die u helpt uw activiteiten uit te bouwen op een fiscaalvriendelijke manier. We adviseren u inzake vennootschapsbelasting, btw, personenbelasting en transfer pricing.

Het juridisch advies omvat diverse rechtsvormen, o.a. vennootschaps- en verenigingsrecht, economisch- en handelsrecht, verbintenissen- en overeenkomstenrecht, zakenrecht, arbeidsrecht, administratief recht, milieurecht en financieel recht. Onze specialisten werken samen in multidisciplinaire teams. Zij adviseren u gericht over onderwerpen zoals reorganisaties en overnames, belastingvriendelijke bezoldigingstechnieken (personal tax consulting), starten als ondernemer, vrije beroepen, private equity, vermogensplanning en successieplanning, subsidies.

complexe uitdagingen
stevige oplossingen



www.bakertillybelgium.be

Onze kantoren :

- Kareelstraat 120-124 - B-9300 **Aalst** - T : +32 53 70 01 11 - F : +32 53 70 60 62
- Business Centre West Basilix - Bridge Building - 6de verdieping, kantoor 619-620
Keizer Kareellaan 584 - B-1082 **Brussel** (Sint-Agatha-Berchem) - T : +32 2 892 27 92
- Collegebaan 2c - B-9090 **Melle** - T : +32 9 272 72 10 - F : +32 9 272 72 30
- Rue de la Clef 39 - B-4633 **Soumagne/Luik** - T : +32 87 68 66 83 - F : +32 87 30 56 40
- Lindestraat 13A - B-9240 **Zeile** - T : +32 42 22 26 - F : +32 52 42 57 37